



Werkgroep leefbaarheid

Input HOW Schiedam - Leefbaarheid

1. Onderhoud groenvoorziening

Groenvoorziening draagt bij aan de bevordering van de leefbaarheid, mits deze goed wordt onderhouden. Het bestuur is benieuwd of dit structureel wordt bijgehouden, door wie en hoe dit wordt gemonitord. In diverse wijken binnen Schiedam is dit vaak nog een broedplaats voor ongedierte.

2. Achterstallig onderhoud

Schiedam breed, er moet meer duidelijkheid hierover komen. Wat is de planning, waar hebben huurders recht op. Bij woonbron kan een bewoner bijvoorbeeld via hun eigen online portaal op de website de planning van het onderhoud in zien. Veelvuldig achterstallig onderhoud heeft een negatieve invloed op de hoe bewoners de leefbaarheid ervaren.

3. Drugsgebruik/ geluidsoverlast/ meer cameratoezicht

In Groenoord vinden bewoners regelmatig drugs in en-of rond de portieken. Bewoners geven aan al meerdere keren een melding hiervan te hebben gemaakt. Het probleem is er nog steeds en is negatief voor de leefbaarheid in de wijk. Dit hangt samen met hangjongeren, geluidsoverlast, zwervers en drugsgebruik. Er zou bijvoorbeeld meer cameratoezicht moeten komen op plekken waar veelvuldig meldingen over bovenstaande binnenkomen.

Toelichting binnengekomen meldingen

Leefbaarheid binnen in combinatie met onderhoud (Vooral Woudhoek, Groenoord en Nieuwland)

- Schimmel
- Onderhoud in de woning
- Overlast van de burens door muziek, wasmachine etc. gehorige woningen. Dat gaat hier vaak om slechte isolatie, maar ook de algemene ruimtes in portieken vallen hieronder.

Leefbaarheid buiten (Vooral Woudhoek, Groenoord en Nieuwland)

- Overlast van hangjongeren
- Veiligheid rondom de woningen (onbevoegden die in of rondom de complexen hangen, drugsgebruik etc.)

Over het algemeen ontvangt Woonplus alle meldingen die de HOW ook ontvangt. Een huurder komt bij HOW terecht op het moment dat zij zich ongehoord voelen.

Aan Woonplus is de vraag gesteld of zij in kaart kunnen brengen welke klachten met betrekking tot leefbaarheid bekend zijn.