

Huurdersorganisatie Woonplus (HOW) heeft zorgen over het tekort aan betaalbare woningen in Schiedam. De nagestreefde verschuiving naar meer woningen met een huurprijs boven de 2^e aftoppingsgrens leidt tot minder woningen voor huurders die zijn toegewezen op woningen tot de 2^{de} aftoppingsgrens.

Het standpunt van HOW is dat de onderzoeken van ABF en RIGO uit 2018 van ver voor corona achterhaald is. De behoefte aan betaalbare woningen is sindsdien eerder gegroeid dan afgenomen. Mede in het kader van de huidige wooncrisis, zou de sociale voorraad tot de 2^{de} aftoppingsgrens minimaal gelijk moeten blijven door:

- Onderzoek te doen naar mogelijke locaties om woningen bij te bouwen.
- Meer sociale huurwoningen te bouwen tot de 2^{de} aftoppingsgrens (verspreidt over Schiedam).
- Sociale huurwoningen tot de 2^{de} aftoppingsgrens alleen te slopen als er eerst één is bijgebouwd.

Meer verspreiding om de leefbaarheid in de wijken te verbeteren, mag niet resulteren in een te kort aan woningen voor mensen die zijn toegewezen op huurtoeslag.

“Een exclusieve stad voor alle Schiedammers ongeacht het inkomen”.