

HOW SCHIEDAM

DECEMBER 2020

NIEUWSBRIEF NO.1



Samen staan we sterk

Het jaar 2020 zou een nieuwe start worden voor het bestuur van de HOW, de naam van het jaarplan 2020 was dan ook “een nieuwe start”. Het afgelopen jaar heeft de coronacrisis wereldwijd veel impact gehad. Zo zie je maar hoe dingen anders kunnen lopen dan je had verwacht.

De Coronacrisis heeft ons laten zien hoe groot de problematiek achter de voordeur is. We zien dat sommige wijken in Schiedam achteruitgaan en hoe kwetsbaar de leefomstandigheden van mensen kan zijn.

Een nieuwe start

Wij hopen op maximale inzet van alle maatschappelijke partners!

2021 een nieuwe start, maar vooral een overweging hoe wij samen de huurders van Woonplus voorruit kunnen helpen.

Het bestuur van de HOW wil iedereen een hart onder de riem steken in deze moeilijke en verdrietige tijd.

Werkgroep in actie

HuurdersBelangen Organisatie Woonplus is een vrijwilligersorganisatie die de collectieve belangen van huurders van Woonplus behartigt. De behandeling van individuele klachten gaat via Woonplus zelf, maar we horen wel graag waar u mee zit. Als blijkt dat uw problemen of wens breder leeft, kunnen de werkgroepen aan de slag met het onderwerp en hierover een advies uitbrengen aan het management van Woonplus.



www.howschiedam.nl

info@howschiedam.nl

Alphons Ariënsstraat 56, 3119 VB Schiedam

Bestuurswisseling

Per 1 januari 2021 bestaat het bestuur uit:

Souad Achour - interim voorzitter

Jan van Oossanen - Secretaris

Petra Warmerdam - Alg. bestuurslid

Zekija Besic - Alg. bestuurslid

Openstaande vacatures

Wij zijn opzoek naar huurders van Woonplus die de HOW willen versterken

- Penningmeester
- Woordvoerder
- Alg. bestuurslid

Terugblik

- DeHOW betrok haar eigen pand
- Bekendbaarheid en bereikbaarheid zijn prioriteitspunten
- Sinds oktober 2020 heeft het bestuur een externe adviseur
- Standpunt huurverhoging 0%
- Met Woonplus in gesprek geweest over de communitie naar huurders toe

Prestatieafspraken

De HOW heeft samen met Woonplus en de gemeente afspraken gemaakt over de prestatieafspraken. Het bestuur is blij dat de afspraken in goed overleg zijn gemaakt.

- Voldoende betaalbare en kwalitatief goede woningen
- Woningruil kan een positieve bijdrage leveren aan doorstroming
- Een goed doorstroombeleid voor ouderen
- Leefbaarheid en veiligheid in Schiedam
- De voorzieingwijzer is een onderzoek waard

Werkgroepen

- Algemene huurderszaken
- Leefbaarheid
- Duurzaamheid
- Stook- en servicekosten

Ben jij of ken je een actieve huurder van Woonplus die zijn of haar stem wil laten horen? Aanmelden kan via de website of per mail

Leefbaarheid en veiligheid

Leefbaarheid en veiligheid maken onderdeel uit van het woongenot van huurders. Het bestuur maakt zich hard voor leefbare wijken waarbij de veiligheid wordt gewaarborgd.

Beleiden processen

Het bestuur is zich aan het verdiepen in het beleid van Woonplus. Op deze manier kan het bestuur de achterban nog beter vertegenwoordigen.

- Huurbeleid
- Passen toewijzen
- Stadsvernieuwing urgenten
- Onderhoud

Overige

Wij gaan actief aan de slag met het werven van nieuwe bestuursleden, daarnaast komt er een plan om huurders te beter te bereiken.

Ook de contacten met stakeholders moet versterkt worden.

